

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
1\$+

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: I Ciocchi
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 2584
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



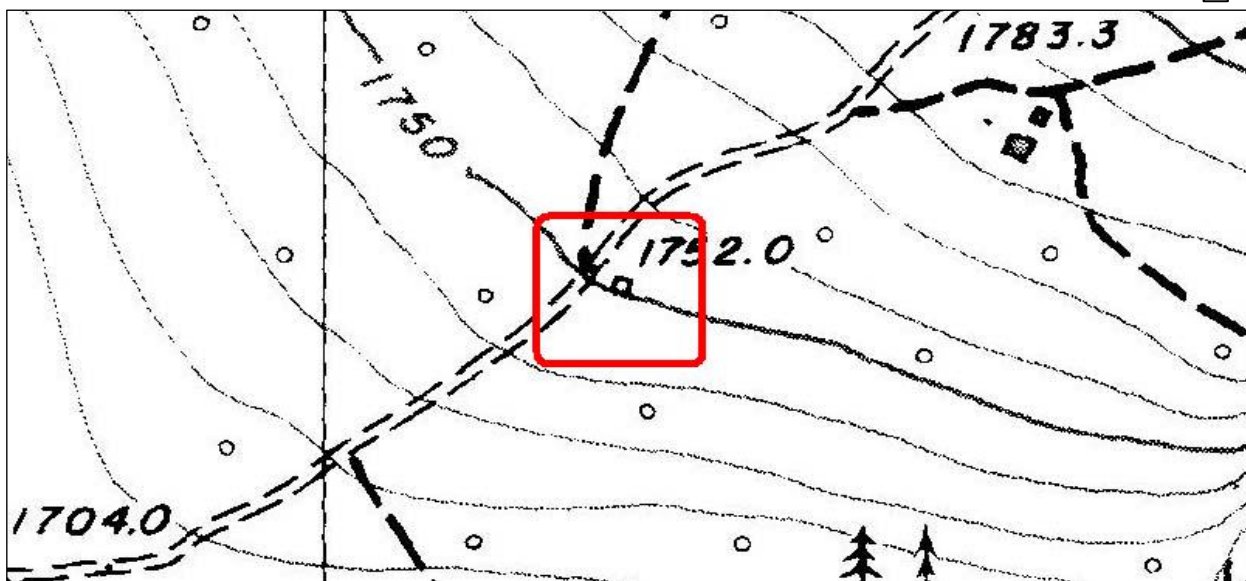
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1€

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZIONE			
anno di costruzione		<input type="text"/>	tra il 1860 e il 1945
anteriore al 1860		<input type="checkbox"/>	posteriore al 1945
			<input checked="" type="checkbox"/>
GRADO DI UTILIZZO			
in uso permanente		<input type="checkbox"/>	in uso temporaneo
sottoutilizzato (in parte)		<input type="checkbox"/>	in stato di abbandono
			<input checked="" type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE EDIFICIO			
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito
			<input checked="" type="checkbox"/>
VOLUME:	volume unico	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:
	volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	balconi
	ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi
			scale esterne
			<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input checked="" type="checkbox"/>	a falda unica
	con trave di colmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera
	in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	in cemento
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica
			<input checked="" type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>	parabolica
	abbaini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro
	alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno
	pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti
			<input type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura
	finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto
	travi	<input type="checkbox"/>	intagli
	affresco	<input type="checkbox"/>	altro
			<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
originale		<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)
modificata (grado leggero)		<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)
			<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE			
buono		<input type="checkbox"/>	discreto
			<input checked="" type="checkbox"/>
			cattivo
			<input type="checkbox"/>

PERTINENZE			
	a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>	
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input checked="" type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input checked="" type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>	
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO SI RIMANDA ALLE INDICAZIONI DEL PIANO PARCO			
	manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>	
TIPOLOGIA			
	tabià <input type="checkbox"/> baita <input checked="" type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input type="checkbox"/>	

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat:0 = non habitat (pascolo arborato a Nardus povero di specie)	Habitat limitrofi:in contatto con 9420
Approvvigionamento idrico: presente solo esternamente alla baita tramite presa diretta dal torrente.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Disturbo alla fauna e alla flora durante il periodo di utilizzo, anche se lo sfalcio praticato nelle adiacenze delle baita aiuta a mantenere il nardeto impoverito.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: eseguibili a partire dal 31 luglio, per evitare disturbi alla fauna locale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligatorio, obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o posa di vasche "Imhoff" o di realizzazione di nuova viabilità o modifiche all'approvvigionamento idrico.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica e alla flora a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso di cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le zone umide circostanti.

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 107

